

Ärende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning avseende skogsbilväg berörande Gullesbyn 1:13 m fl fastigheter	Arvika	Värmland
Registerområde	Registreringsdatum	
Brunskog	☐ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	För fastighetsregistern myndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta

dels befintlig skogsbilväg från Gullesbyns Södra vägsamfällighet på Gullesbyn 1:13 norrut 1 700 meter till vändplan på Gullesbyn 1:55 (1-2-3 på förrättningskartan, aktbil KA) jämte grenväg om ca 400 meters längd (2-4),

dels projekterad förlängning av ovan angiven väg norrut 2 250 meter till vändplan på Gullesbyn 1:83 (3-5-6).

Vägens läge har angetts med heldragen linje på förrättningskartan, på vilken även med streckad linje omslutits det båt-nadsområde, som för virkes- och andra transproter beräknats betjänas av skogsbilvägen.

Projekterade delen av skogsbilvägen (3-5-6) skall nybyggas i standardkalss III C (Skogsstyrelsens normer för skogsbilvägar) i enlighet med av skogsvårdsstyrelsen upprättade projekteringshandlingar, aktbil C. I anslutning till vändplanerna skall anordningar för virkesavlägg utföras.

Hela vägen, inklusive grenvägen skall framledes den tid marken är bar underhållas på sådant sätt att vägens standard och trafiksäkerhet inte försämras.

beträffande vinterväghållningen skall vägen hållas öppen för trafik med motorfordon vintertid i den omfattning som beslutas vid varje årsstämma.

2 I skogsbilvägens anläggning och drift skall delta de fastigheter, som upptagits i andelstalsförteckningen, aktbil AB 2. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för skogsbilvägens anläggning och drift.

3 För anläggningen upplåtes det utrymme, som dels befintliga vägdelen upptar dels projekterade vägdelen erfordrar för byggandet, omfattande väggropp, vägdiken, mötes-, vänd- och avläggsplatser (en väggata om 20 meters bredd) på fastigheterna Gullesbyn 1:13, 1:20, 1:25, 1:43, 1:50, 1:55, 1:62, 1:75 och 1:83, vilka samtliga deltar i gemensamhetsanläggningen.

Avverkning av växande skog i väggatan skall genom respektive markägares försorg vara slutförd senast två månader efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Har så inte skett äger samfälligheten eller av den antagen entreprenör avverka skogen på respektive markägares bekostnad.

Ärende Anläggningsförrättning avseende skogs- bilverg berörande Gulleby 1:13 m fl fastigheter	Kommun Arvika	Län Värmland
	Registreringsdatum ☐ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregisternämnden	
Registerområde Brunskog		

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande

	Fastighet	Ägare	Andelstal %			
			Utförande		Drift	
			Per reg nr	Totalt	Per reg nr	Totalt
1	Gulleby 1:13	Brita och John Nilsson	7,11		3,73	
2	" 1:15	BERT BLUMQVIST	-	7,11	0,14	3,87
3	Gulleby 1:20	Elsa och John Persson	8,16		4,36	
4	Gulleby 1:25	Alma och K-E Bergdahl	7,56		3,86	
5	Gulleby 1:26	Cajsa Andersson o	0,92		0,38	
6	" 1:83	DORIS WILAND	21,79	22,71	14,41	14,79
7	Gulleby 1:43	Bengt Nyström Elisabet Nyström Mats Lindahl Erland Rystedt Hans Rystedt	10,45		9,27	
8	Gulleby 1:46	Bengt Nyström + hans	4,45		3,00	
9	" 1:50	Carl Nyström	0,68		5,85	
10	" 1:53	Carin Persson	5,29		3,93	
11	" 1:55	Mats Lindahl	20,43		36,66	
12	" 1:57	Erland Rystedt	2,31		1,62	
13	" 1:69	Hans Rystedt	-	33,16	2,26	53,32
14	Gulleby 1:62	Bengt Nyström	10,85		9,03	
15	Gulleby 1:72	H Chr Dyster-Aas dödsbo	-		0,59	
16	Gulleby 1:75	John Lövenhäll. o dödsbo	-		0,91	
Summa:			100		100	

I tjänsten

Åke Dahl
Förrättningslantmätare

Upplysningar lämnas av

1976-10-07

S4 157/76

054 - 11 84 41

Ärende	Anläggningsförrättning avseende skogsbilväg berörande Gullesbyn 1:13 m fl fastigheter		
	Registerområde Brunskog	Kommun Arvika	Län Värmland
Förrättningslantmätare	Namn Åke Dahl	Handläggningsställe Brunskog	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd ☐ utan sammanträde	☒ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil B.		
Yrkande	Närvarande men ej kallade: Alma Bergdahl, delägare i Gullesbyn 1:25, Märta Nylén, delägare i Gullesbyn 1:28 samt Marc Katz, rådgivare åt Eva Hillarp, ägare av Gullesbyn 1:29 och 1:77. Ansökan, se aktbil A. Bengt Nyström yrkar, dels för egen del såsom ägare av Gullesbyn 1:62, dels såsom ombud för Mats Lindahl och Elisabet Nyström, ägare av Gullesbyn 1:43, aktbil 8 resp 11, Carl Nyström, Carin Persson, Mats Lindahl, Hans Rystedt och Erland Rystedt, ägare av Gullesbyn 1:46, 1:50, 1:53, 1:55, 1:57 och 1:69, aktbil 6, 7, 8, 9 och 10, att befärdlig skogsbilväg från Gullesbyns Södra vägsamfällighet på Gullesbyn 1:13 norrut c a 1,7 km samt projekterad förlängning i första hand c a 1,5 km eventuellt ytterligare c a 0,7 km skall inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen med reglering av kostnaderna dels för nybyggnadskostnaderna för beslutad förlängning dels för hela skogsbilvägens framtida vägunderhåll och vinterväghållning. Något bestridande av yrkandet framfördes inte från närvarande sakägare. Förrättningslantmätaren redogör för villkoren att inrätta en väg som gemensamhetsanläggning.		
Diskussion	<u>Jägern B Lundén</u>, skogsvårdsstyrelsen. Ansökan om statsbidrag har inkommit till SVS och för dagen kan jag endast meddela att vi måste verkställa inventering av området för att se om erforderlig lönsamhet för föreslagna investering föreligger. Om så blir fallet utgår statsbidrag med 40 % för väg i standardklass C och med 25 % för väg i standardklass D. Vi skall omedelbart föranstalta om sådan utredning. <u>Skogv Thure Persson</u>, ombud för Billeruds AB, aktbil 13. Bolagets fastighet, Gullesbyn 3:1, kan inte betjänas av här föreslagna förlängning av befintliga vägen och bolaget önskar därför bli skild från förrättningen. <u>Börje Wiklund</u>, ombud för Cajsa Andersson, ägare av Gullesbyn 1:26 och 1:83, aktbil 14. Min uppdragsgivare yrkar att nybyggnadsdelen förlängs till vinterbasvägen omedelbart söder 1:26.		

1976-10-07

S4 157/76

Alma Bergdahl, tillsammans med sin make K F Bergdahl, ägare av Gulleby 1:25. Vi vill inte delta i yrkad nybyggnad över vår fastighet med mindre gällande lagstiftning tvingar oss till det.

Lundén. En skogsbilväg byggs inte om inte vinst av sådan investering förväntas. Lagen föreskriver att i ett vägbyggnadsföretag som är av väsentlig betydelse (genomförd båtnadsberäkning utvisar vinst genom den gemensamma investeringen) för två eller flera fastigheter, skall de samfälligt delta i investeringsföretaget.

Stig Nylén, tillsammans med Märta Nylén ägare av Gulleby 1:28. Vår fastighet kan inte betjänas av här aktuell väg. Vi yrkar att uteslutas från förrättningen.

Bengt Nyström. Jag och mina uppdragsgivare önskar påbörja vägbygget snarast och innan förrättningen vunnit laga kraft.

Lundén. Sådant förfarande är ej ovanligt men innebär ju att vederbörande måste införskaffa medgivande från berörda fastighetsägare samt förskottera förekommande kostnader då utdebitering endast kan ske genom frivilligöverenskommelse.

Alma Bergdahl. Skall den väg som Nyström redan byggt lösas in av oss övriga?

B Nyström. Någon sådan inlösen blir ej aktuell under förutsättning att jag och mina uppdragsgivare inte behöver delta i byggnadskostnaderna för delen norr om Flytmossen (c a 0,7 km).

Eva Hillarp, ägare av Gulleby 1:29 och 1:77 ifrågasätter om hennes fastighet skall delta i vägföretaget och yrkar att bli utesluten från förrättningen.

Närvarande, sakägare medger att fastigheterna Gulleby 1:28, 1:29, 1:38 och 3:1 utesluts från förrättningen, samt beslutar att om företaget skall genomföras och samfällighetsförening bildas denna skall benämnas FLYTMOSSENS samfällighetsförening.

Andelstal

Förrättningslantmätaren redogör för tillvägagångssättet för beräkningen av andelstalen för utförandet (båtnadsmetoden) och för driften (tonkilometermetoden).

Kommitté

Till att bistå förrättningsmannen i fortsatt utredning valdes följande arbetskommitté:

1 Bengt Nyström

2 Börje Wiklund

3 John Persson

Förrättningens
fortsättande

Nytt sammanträde skall hållas sedan frågan om statsbidrag utretts samt förslag till andelstal beräknats. Kallelse, som enligt närvarandes beslut får ske medelst vänliga brevkallelser, skall ske minst 14 (fjorton) dagar före sammanträdet.

1976-10-07

S4 157/76

I kallelsen skall anges att förslag till andelstalsförteckning hålls tillgänglig för berörda parter hos samtliga kommittéledamöter.

Vid protokollet

16/10/76

Protokollet uppsatt 1976-10-11

AD

Förrättningslantmätare,

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende skogsbilväg berörande Gullesbyn 1:13 m fl fastigheter		
	Registerområde Brunskog	Kommun Arvika	Län Värmland
Förrättningslantmätare	Namn Åke Dahl		Handläggningsställe Brunskog
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning Utan sam- manträde ☐ Med sam- manträde ☒
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil B.		
Utredning och för- handling	Skogsvårdsstyrelsen (SVS) har verkställt utlovad utredning som visat sådan lönsamhet att statsbidrag kan tillstyrkas. SVS har även stakat, projekterat och kostnadsberäknat yrkad sträckning från befintliga vägen ca 500 meter öster Skär-tjärn på Gullesbyn 1:55 norrut till vändplan på Gullesbyn 1:83. Väglängd ca 2 250 meter. Beräknad anläggningskostnad 147 680 kronor inklusive kostnaderna för projektering, inven-tering, hantlangning, kontroll och förrättning. SVS har vidare inventerat hela skogsbilvägens influensområde och till förrättningslantmätaren överlämnat inventeringskarta med angivande av s k P-värden (transporttal) för berörda fastigheter.		
Båtnadsområde	SVS har på inventeringskartan angivit förslag till båtnads-område. Arbetskommittén har granskat och godkänt förslaget med den ändring att fastigheterna Gullesbyn 1:28, 1:29 och 1:77 utesluts och försina transporter enligt yrkanden hän-visas till väg via s k Kistbråten (Gullesbyn 1:77). Arbets-kommittén har bedömt att virkeskvantiteterna från dessa fastigheter utgör endast husbehovsvirke och lämpligast bör transporteras söderut till s k Kistbråten.		
Anläggningsbeslut	Skäl: Ansökningsen innebär yrkande om att skogsbilvägen (1-2-3-5-6 och 2-4) skall inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Fördelarna med att inrätta anläggningen överstiger uppen-barligen de olägenheter och kostnader som anläggningen med-för. Ingen sakägare har motsatt sig förrättningen. Båtnads-villkoret i 6 § och opinionsvillkoret i 7 § anläggnings-lagen är uppfyllda. Byggnadsnämnden i Arvika kommun har intet haft att erinra mot inrättandet av anläggningen. Anläggningen bedöms vara en förtätning av befintligt skogs-bilvägnät. Beslut: Se aktbil AB 1.		

1977-01-21

2

PR. 2

S4 157/76

Andelstalsbeslut

Skäl:

På sätt framgår av särskild redogörelse, se aktbil D, har förrättningslantmätaren med biträde av arbetskommittén verkställt båtnads- och andelstalsberäkning samt upprättat förslag till andelstalsförteckning, vilken hållits utställd under kallelsetiden till dagens sammanträde hos samtliga kommittéledamöter. Förslaget upplästes för de närvarande, vilka enhälligt godkände förslaget.

Beslut:

Se aktbil AB 2.

Tillträde

Tillträde till det upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och väggatan renhuggits.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Yrkande om ersättning för upplåtet utrymme har inte framställts.

Anläggningen bedöms för upplåtande fastigheter medföra ekonomiska fördelar utöver beräknad båtnad som uppenbarligen överstiger värdet av eventuell minskning av dessa fastigheters marknadsvärden eller annan ersättningsgill skada.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna skall fördelas enligt andelstalen för driften i aktbil AB 2. Bengt Nyström åtar sig att förskottera kostnaden.

Aktmottagare

Till aktmottagare utses Börje Viklund, Gullaby, 670 30 EDANE.

Föreningsbildning

På yrkande av Bengt Nyström, ägare av Gullaby 1:62, skall omedelbart hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut/
Besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos Karlstads tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 651 01 KARLSTAD 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1977-02-18

Om besvär anförs skall vid besvärsinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet

[Signature]
Protokollet uppsatt 1977-01-24

Förrättningslantmätare

1977-01-21

S4 157/76

Redogörelse för beräkningen av andelstalen vid anläggningsförrättning avseende skogsbilväg berörande Gulllesbyn 1:13 m fl fastigheter i Brunskogs registerområde, Arvika kommun, Värmlands län.

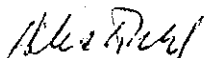
Genom skogsvårdsstyrelsens (SVS) försorg har dels den aktuella skogsbilvägen stakats, projekterats och kostnadsberäknats vad gäller nybyggnadsdelen dels hela det aktuella influensområdet inventerats på marken vad gäller skogsmarkens bestockning varvid bestämts s k P-värden (transporttal) för berörda fastigheter och fastighetsdelar. Inventeringen har skett okulärt på marken med hjälp av senaste flygbilder.

I enlighet med Lantmäteriverkets promemoria 1975-08-18 "Beräkning av andelstal vid vägförrättningar enligt anläggningslagen" har beräkning verkställts områdesvis av varje berörd fastighets eller fastighetsdels terräng- och persontransportbåtnad i kr/år, vilken erhållits såsom skillnaden mellan sagda kostnader före respektive efter den projekterade skogsbilvägdelens tillkomst. Delningsgrunden vid andelstalsberäkningen har bestämts vara:

för byggandet av projekterade vägdelen: den totala båtnaden, varvid möjlig maximiinvestering för varje berörd fastighet beräknats vara ett belopp ej överstigande fastighetens beräknade årliga båtnad i kronor kapitaliserad till nuvärde efter 8% räntefot.

för driften den s k tonkilometermetoden = berörd areal x p-värde x använd väglängd.

I tjänsten



Åke Dahl
Förrättningslantmätare_{na}

1977-01-21

Sammanträde i Brunskogs församlingshem för att bilda Flytmossens samfällighetsförening.

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträde hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-sammanträdet för att inrätta gemensamhetsanläggning avseende skogsbilväg berörande Gullaby 1:13 m fl fastigheter i Brunskogs registerområde, Arvika kommun, Värmlands län. Angående sakägare, närvaro m m se förrättningsakten, aktbil B. Kallelse har skett i kallelsen till förrättnings-sammanträdet, se aktbil 1-4.

§ 2 Yrkande

Yrkande om föreningsbildning föreligger från Bengt Nyström, ägare av bl a Gullaby 1:62.

§ 3 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till protokollet antas av delägarna.

§ 4 Val av styrelse och revisorer

Delägarna utser genom ackalvation följande:

Styrelse

Mandattid

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | 320828-6215
Bengt Nyström, Olsätersgat 122, KARLSTAD. | Ordf. 2 år |
| 2 | 350315-8051
Börje Viklund, Gullaby, EDANE | 2 år |
| 3 | 330114-6217
Erland Rystedt, Slorudsborg, EDANE | 1 år |

Suppleant

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | 030119-6218
John Persson, Gullaby, EDANE | 2 år |
|---|---|------|

Revisorer

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | 451002-6215
Mats Lindahl, Hövdingagat 5, HÄGERSTEN | 2 år |
| 2 | 230328-6815
Erik Kilsberg, Sunds Säteri, SÄFFLE | 1 år |

Suppleant

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | 090508-0834
John Lövenhäll, Gullaby, EDANE | 2 år |
|---|---|------|

1977-01-21

Antecknas att styrelsen enligt stadgarna har sitt säte i Arvika kommun, och att samfällighetens postadress är Flytmossens samfällighetsförening, c/o Bengt Nyström, Olsätersgatan 122, 654 68 KARLSTAD.

§ 5 Firmatecknare

Styrelsen utser Bengt Nyström och Börje Viklund att i förening teckna samfällighetens firma.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att anläggningsbeslut för att inrätta gemensamhetsanläggning enligt § 1 vinner laga kraft.

Vid protokollet

Åke Dahl

Åke Dahl
Sammanträdesledare

